Prodej části pozemku p.č. 15 v k.ú. Tuřany

Anotace
Rada projednala žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji nebo pronájmu části pozemku p.č. 15 v k.ú. Tuřany (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 50 m^2, panu Huu Khanh Nguyen, který je spoluvlastníkem přilehlé nemovitosti č.p. 117 na pozemku p.č. 14 v k.ú. Tuřany.

Návrh usnesení

Rada MČ Brno-Tuřany
souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 15 v k.ú. Tuřany o výměře cca 50 m^2, vyznačenou v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. .. tohoto usnesení.

Rada MČ Brno-Tuřany
doporučuje Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 15 v k.ú. Tuřany o výměře cca 50 m^2 vyznačenou v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. .. tohoto usnesení.

Odůvodnění
Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 15 v k.ú. Tuřany (ostatní plocha, jiná plocha) o celkové výměře 149 m^2. Předmětný pozemek je ve správě Brněnských komunikací, a.s., a MČ Brno-Tuřany. Na pozemku se nachází část tělesa silnice II. třídy ulice Pratecké, chodník a zeleň, žadatel má zájem o celý pruh zeleně. Podle regulativů Územního plánu města Brna se předmětná část pozemku nachází ve stabilizované ploše pro dopravu.

Žadatel ve své nemovitosti na pozemku p.č. 14 v k.ú. Tuřany v budově č.p. 117 provozuje prodejnu potravin a smíšeného zboží. Předmětnou část pozemku by rád využil pro venkovní vystavení zboží ve venkovních regálech, zbylou část pozemku hodlá navrhovatel využít pro pěstování květin, tedy k estetickému účelu.

Všechny zelené plochy ve veřejném prostoru plní funkci estetickou a ochranou proti negativnímu vlivu dopravy, není proto důvodné tyto plochy prodávat, naopak je žádoucí zachovávat je v co největší míře. Zeleň je neoddělitelnou částí veřejného prostoru. Prodej části pozemku nedoporučujeme. S pronájmem pozemku doporučujeme souhlasit.

Přílohy
- žádost včetně příloh
- 3 x mapa
- situační zákres

Předkládá
OP
Zpracovala

Ing. Jolana Klajsnerová

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor

B R N O

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MMB/0460906/2026
SPIS. ZN.: MO/MMB/0456074/2026/2

Městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1
620 00 BRNO

VYŘIZUJE: Martina Šilhanová
TELEFON: +420 542 173 207
E-MAIL: silhanova.martina@brno.cz

DATUM: 26.08.2026
POČET LISTŮ: 1

Pozemek v k.ú. Tuřany

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátil pan Huu Khánh Nguyen (spoluvlastník pozemku p.č. 14, k.ú. Tuřany) se záměrem prodeje, nebo pronájmu části pozemku p.č. **15**, k.ú. Tuřany, která bude využita k vystavení zboží ve venkovních uzamykatelných regálech a část bude osázena kvěinami.

Pozemek p.č. **15**, k.ú. Tuřany mají ve správě Brněnské komunikace, a.s.

V příloze zasíláme formulář, zákres, report z ÚPmB a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu části pozemku p.č. **15**, k.ú. Tuřany.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová
vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB
na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY 03

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

459

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Doručeno: 24.08.2026
MMB/0456074/2026
Listy: Přílohy:
druh: li/sv:
mmb1es9b00cc88

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): Huu Khanh NGUYEN — datum narození 02. 09. 1982
datum narození
adresa - ulice, číslo: Sídliště 329 — telefon: 723 198 591
- obec (vč. PSČ) 672 01 Moravský Krumlov — e-mail:
ID DS:

podpis: — podpis:

zástupce:
jméno a příjmení (titul): Mgr. Tuan Lam Hoang
adresa - ulice, číslo: Olomoucká 1129/63 — telefon: 722 001 777
- obec (vč. PSČ) 627 00 Brno — e-mail: tran@aknguyen.cz
ID DS: gtzmy3b
podpis:

fyzická osoba(podnikatel):

název a forma: — IČO:
adresa - ulice, číslo: — telefon:
- obec (vč.PSČ) — e-mail:
ID DS:

podpis:

zástupce:
jméno a příjmení (titul):
adresa - ulice, číslo: — telefon:
- obec (vč. PSČ) — e-mail:
ID DS:

podpis:

právnická osoba:

název a forma: — IČO:
adresa - ulice, číslo: — telefon:
- obec (vč.PSČ) — e-mail:
statutární orgán/právní zástupce
adresa - ulice, číslo: — telefon:
- obec (vč.PSČ) — e-mail:
ID DS:

razítko: — podpis:

1.9.

2. Předmět dispozice: PRODEJ / PRONÁJEM

katastrální území: Tuřany

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m^2)	část (m^2)
	p. č. 15		cca 50 m2
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

3.Návrh na využití nemovitosti:

Navrhovatel má zájem o koupi části pozemku p. č. 15 v k. ú. Tuřany, o přibližné výměře 50 m2. Jedná se o celý pruh zeleně na tomto pozemku, který je přilehlý k pozemku p. č. 14 (ve vlastnictví navrhovatele). Předmětná část pozemku je vyznačená červeně na přiloženém zákresu.

Navrhovatel ve své nemovitosti p. č. 14, budova č. p. 117, provozuje prodejnu potravin a smíšeného zboží. Předmětnou část pozemku p. č. 15 by rád částečně využil k venkovnímu vystavení zboží (zejména umělé květiny, svíčky, dekorace) v uzamykatelných venkovních regálech. Tyto regály by zasahovaly přibližně do poloviny délky pozemku, zároveň by byly umístěny tak, aby přiléhaly ke zdi budovy č. p. 117 a nijak nezasahovaly na chodník, ani jinak neomezovaly jeho uživatele. Navrhovatel upraví prostor okolo regálů se zbožím tak, aby k nim měli zákazníci vhodný přístup a nedocházelo ke následnému znečišťování chodníku např. hlínou. Zbylou část pozemku (podél parkování za prodejnou) hodlá navrhovatel využít především k pěstování květin, tedy k estetickému účelu.

Žádáme Vás o projednání tohoto návrhu. V případě potřeby můžeme poskytnout více informací. Děkujeme.

PREFERUJEME PRODEJ.

FO VYDÁN NA ŽÁDOST KLIENTA.

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Zákres části pozemku (katastrální mapa + ortofoto)

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

AK NGUYEN

PLNÁ MOC / *GIẤY ỦY QUYỀN*

Já, níže podepsaný
Tôi, ký tên dưới đây

Jméno, příjmení / *Họ, tên*:	Huu Khanh Nguyen
Datum narození / *Ngày, tháng, năm sinh*:	02. 09. 1982
Bytem / *Địa chỉ*:	Sídliště 329, 672 01 Moravský Krumlov

zmocňuji tímto advokáta / bằng văn bản này tôi ủy quyền cho luật sư

Mgr. Tuan Lam Hoang
ev. č. ČAK: 19403
Olomoucká 1129/63, 627 00 Brno

aby mne obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával za mne veškerá právní jednání, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy, žaloby a žádosti, uzavíral smlouvy, smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

để bào chữa cho tôi, đại diện cho tôi trong các vấn đề pháp lý, thay mặt tôi thực hiện các thủ tục pháp lý, nhận văn bản thư từ, nộp đơn đề nghị, đơn kiện và đơn từ khác, ký kết các hợp đồng, hòa giải và các thỏa thuận, ghi nhận hoặc bác bỏ các khiếu nại, đệ đơn kháng cáo, đệ đơn phản đối hoặc rút đơn, đòi hỏi quyền lợi, chấp nhận quyền lợi, xác nhận quyền lợi đã được đáp ứng, bổ nhiệm trọng tài viên và đàm phán hợp đồng liên quan, tất cả dựa trên ủy quyền này kể cả khi pháp luật đòi hỏi phải có ủy quyền đặc biệt khác.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví víc, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

Luật sư có quyền được ủy quyền cho người đại diện khác, và nếu có ủy quyền cho nhiều người khác, tôi đồng ý mỗi ủy quyền đều có giá trị pháp lý độc lập.

V / Tại Brně dne / ngày 17. 08. 2026

podpis / chữ ký

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu/ Tôi nhận sự ủy quyền và tiếp theo tôi ủy quyền với mức độ tương tự:

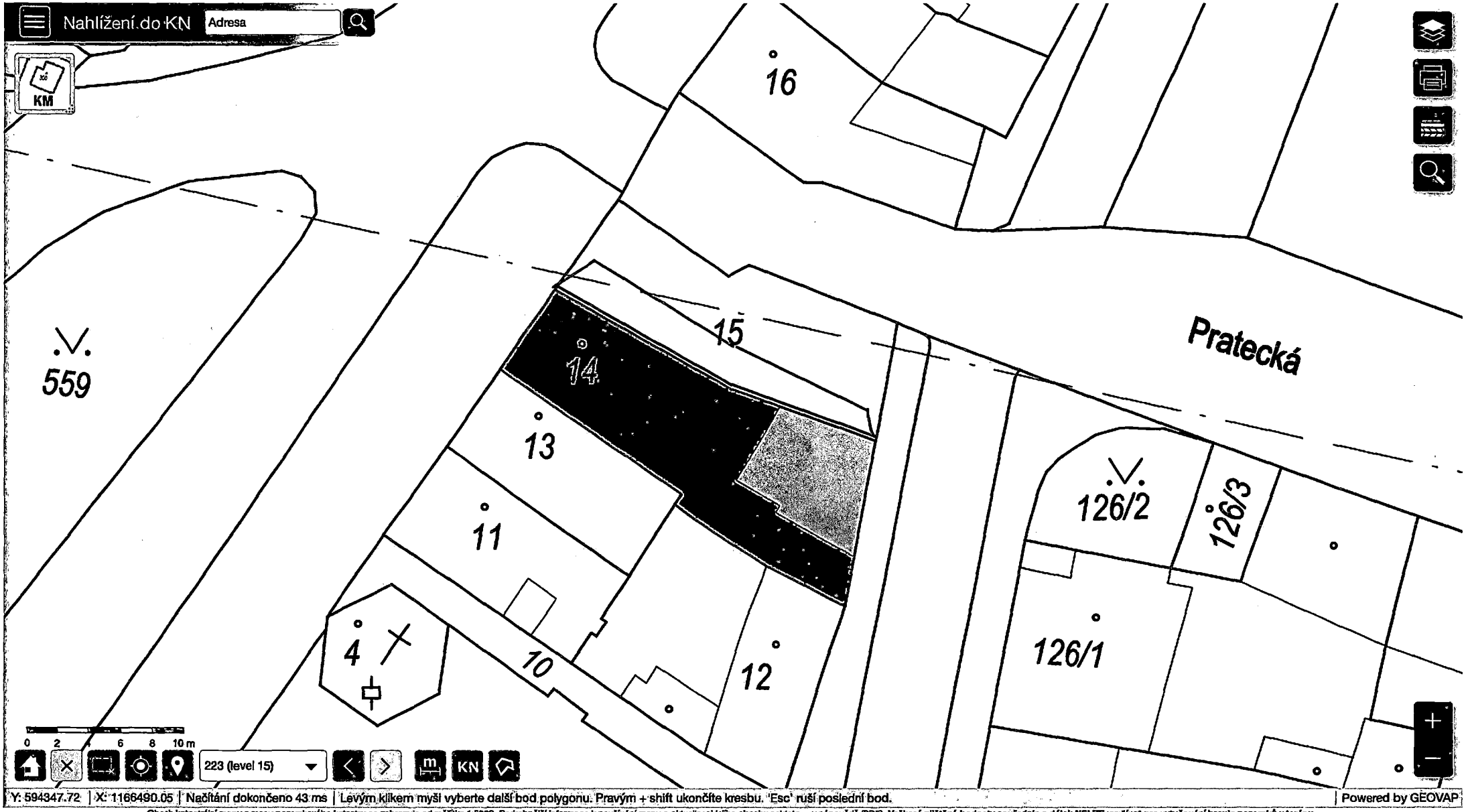
Mgr. Diem My Tran, advokátní koncipientku, ev. č. ČAK 45712

Mgr. Tuan Lam Hoang
advokát
ev. č. ČAK: 19403, IČ: 027 47 693
Olomoucká 1129/63, 627 00 Brno

Olomoucká 1129/63, 627 00 Brno
E-mail: hoang@aknguyen.cz
ČAK 19403, IDDS: gtzmy3b
GSM: +420 722 001 777

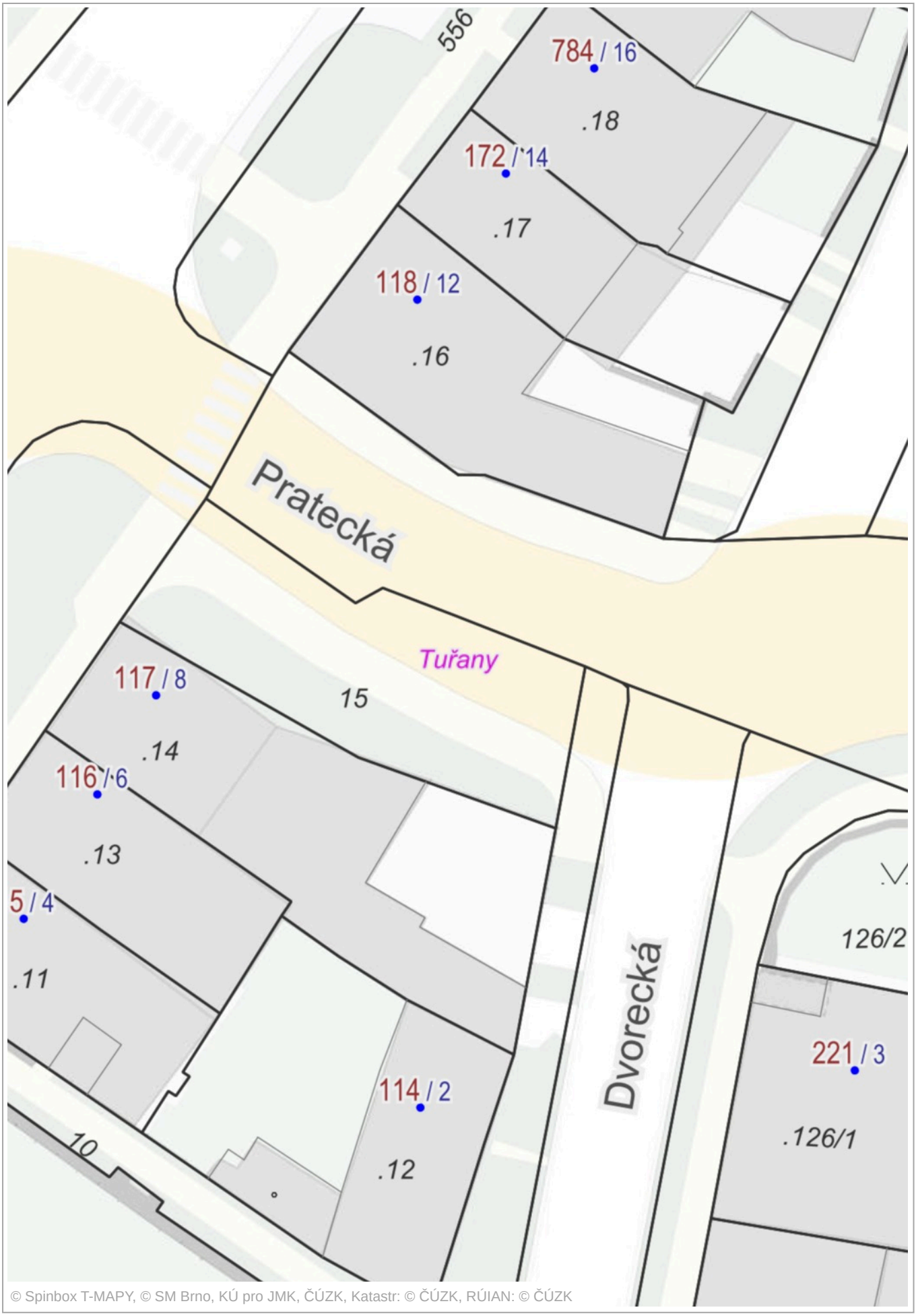


Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

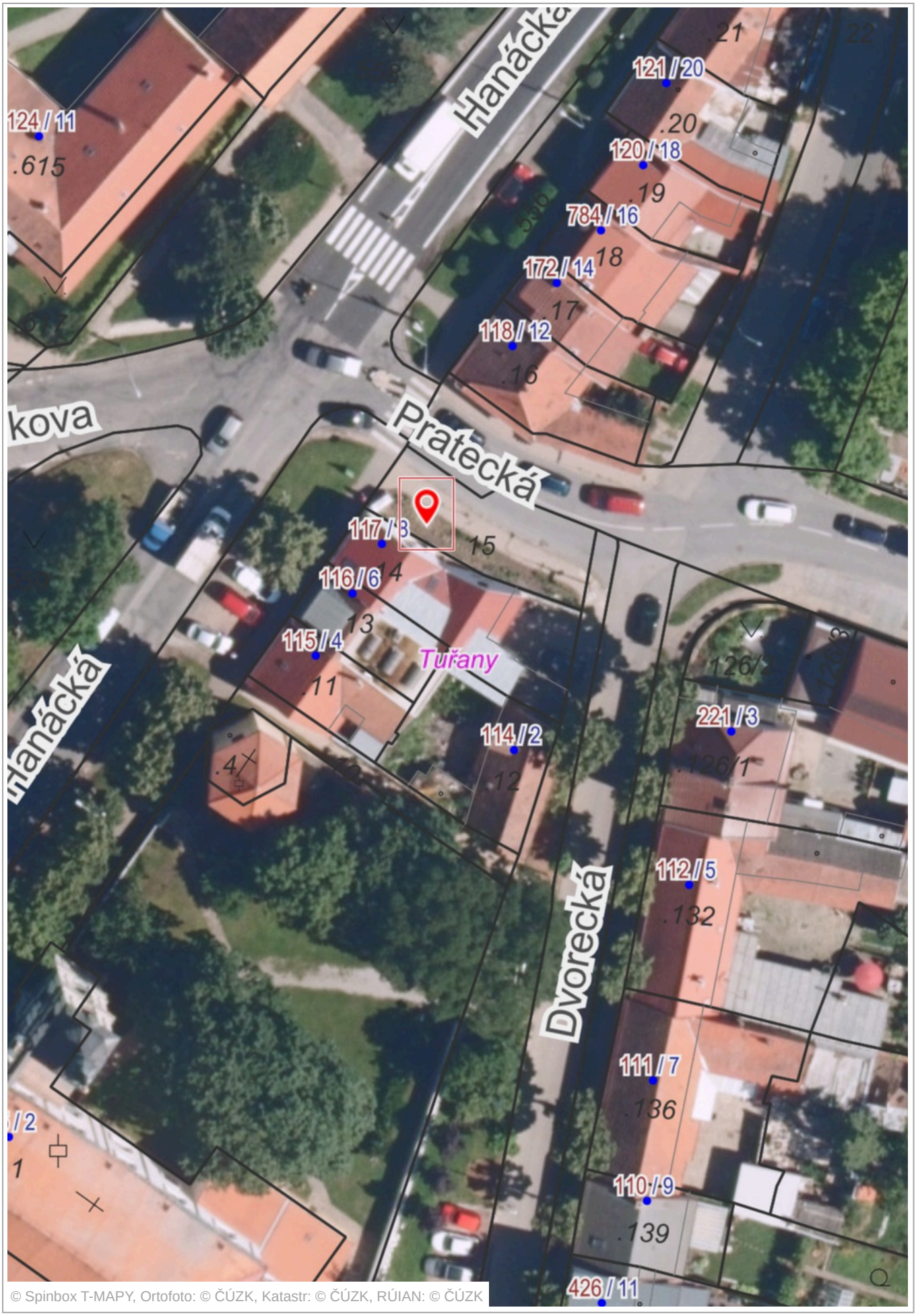


Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). **Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.**

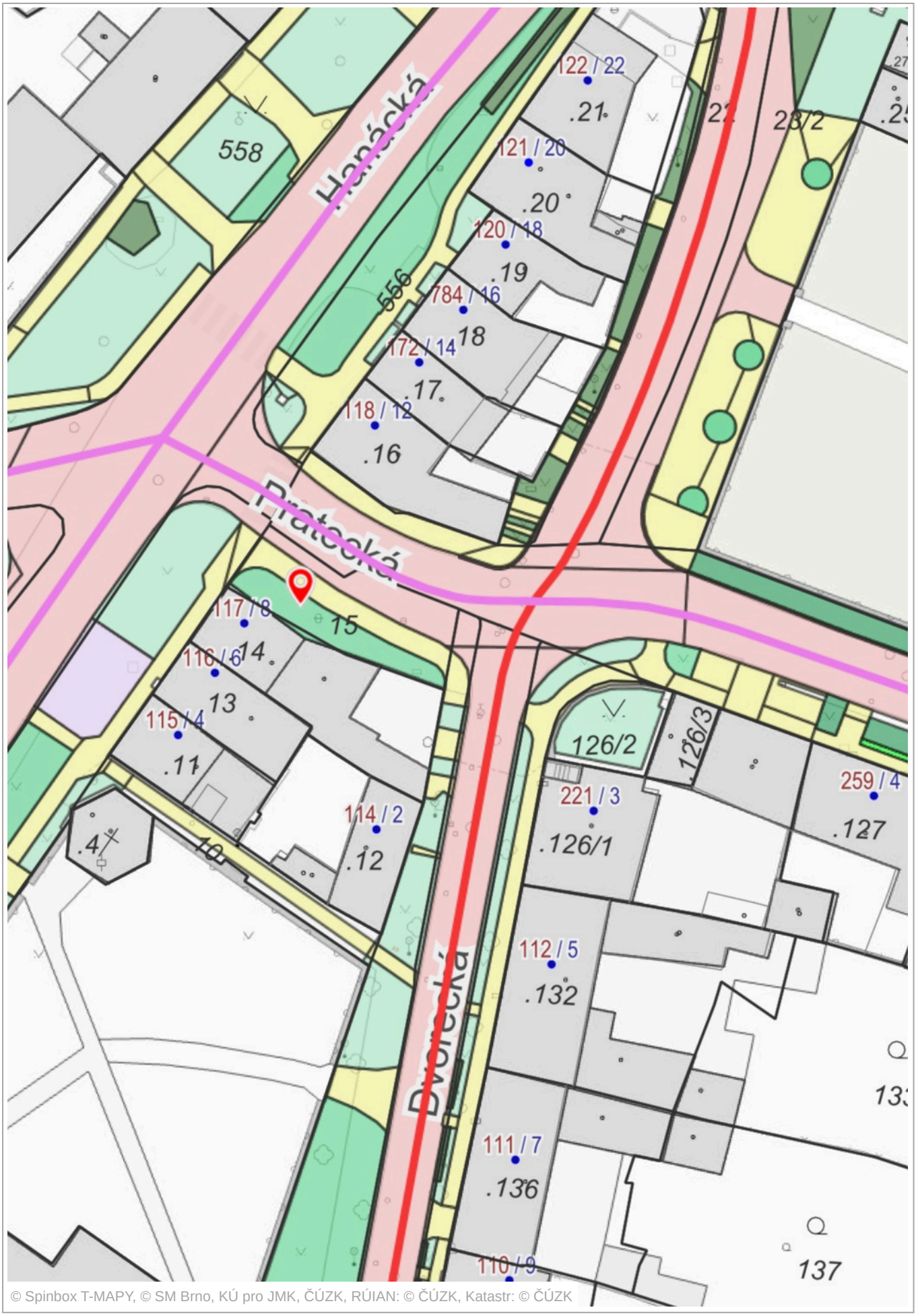

Nejnovější
417 PRÁCE
Můjobchod
mléčné výrobky


556
784 / 16
.18
172 / 14
.17
118 / 12
.16
Pratecká
Tuřany
117 / 8
15
.14
116 / 6
.13
5 / 4
.11
Dvorecká
126/2
221 / 3
.126/1
114 / 2
.12
10
© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 236

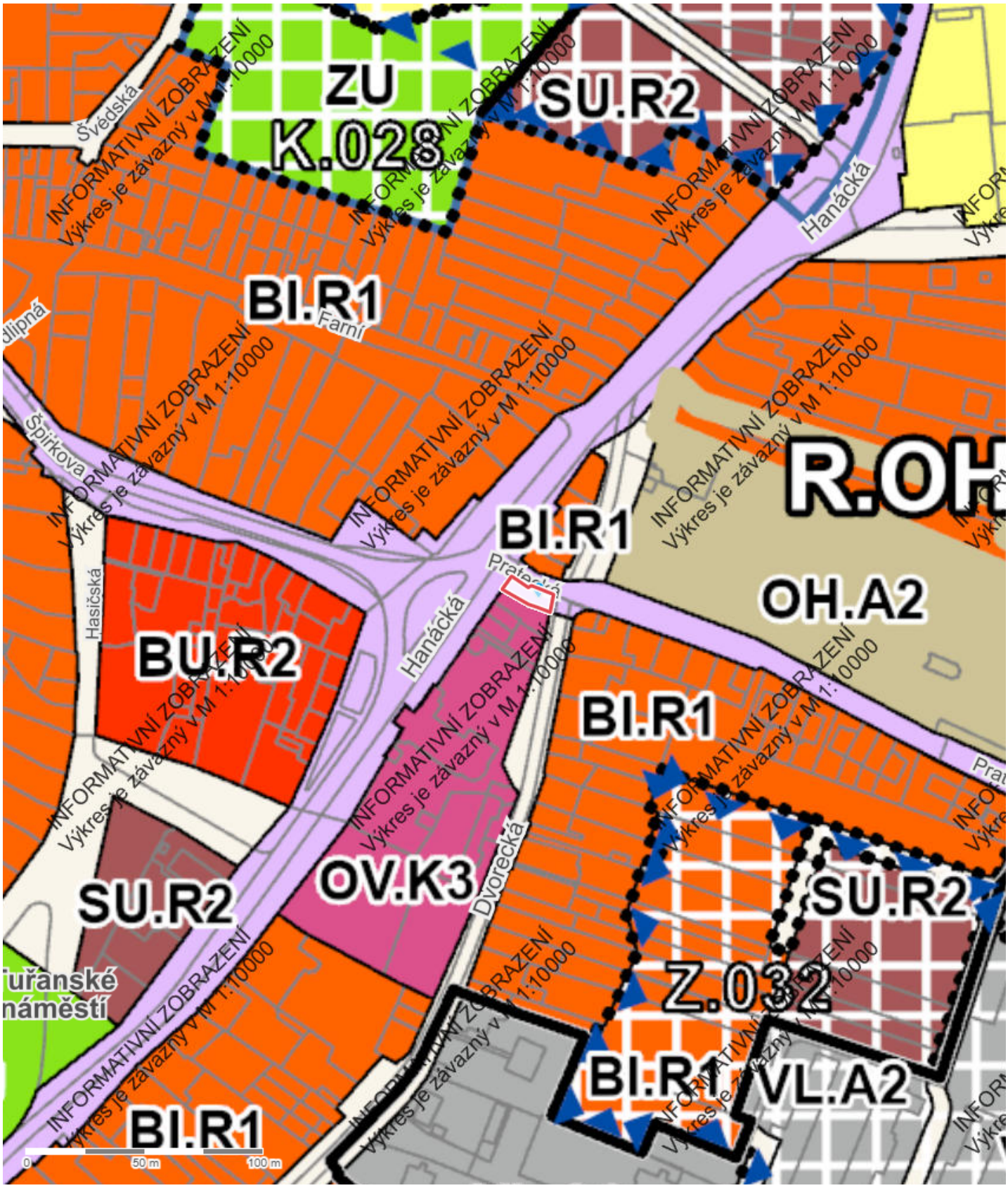

Hanácká
Pratecká
Dvorecká
Tuřany
124 / 11
.615
121 / 20
.20
120 / 18
.19
784 / 16
18
172 / 14
17
118 / 12
.16
117 / 13
15
116 / 6
14
115 / 4
13
11
114 / 2
12
221 / 3
.126/1
112 / 5
.132
111 / 7
.136
110 / 9
.139
426 / 11
21
22
© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 472


Hanácká
Pražská
Dvorecká
558
556
122 / 22
.21
121 / 20
.20
120 / 18
.19
784 / 16
.18
172 / 14
.17
118 / 12
.16
117 / 8
.15
116 / 6
.14
115 / 4
.13
114 / 2
.12
.11
.4
10
126/2
126/3
221 / 3
.126/1
259 / 4
.127
112 / 5
.132
111 / 7
.136
110 / 9
137
28/2
© Spinbox T-MAPY, © SM Brno, KÚ pro JMK, ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 472

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 15, k.ú. Tuřany



© Spinbox T-MAPY, ÚPmB k 31.01.2025

Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	15
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	149 m^2
Výměra dle geometrie	149 m^2
Stav parcely k	01.08.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–

* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace.
Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	149 m^2 (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na Portálu územního plánování města Brna.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v nápovědě (PDF). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.